

Số: **86**/2019/CV-TTC LAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2019

*v/v: Giải trình bổ sung chênh lệch
KQKD BCTC Hợp nhất Quý 4/2018*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (TTC Land)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Bùi Tiên Thắng
Chức vụ: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Căn cứ quy định tại Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng công bố thông tin Báo Cáo Tài Chính (BCTC) Hợp nhất Quý 4 năm 2018.

1. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2018 của TTC Land được lập ngày 20 tháng 01 năm 2019 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính và Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung giải trình: KQKD giảm 87% Lợi nhuận sau thuế (LNST) so với cùng kỳ năm 2017

Theo Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2018 do TTC Land thực hiện:

- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý 4/2018: **18.454.923.010** đồng.
- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý 4/2017: **145.200.553.574** đồng.
- Chênh lệch LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý 4 năm 2018 so với Quý 4 năm 2017 giảm: 126.745.630.563 đồng.

3. Nguyên nhân có sự chênh lệch:

LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý 4 năm 2018 giảm 126.745.630.563 đồng chênh lệch 87% so với Quý 4 năm 2017 là do trong Quý 4 năm 2018 Công ty đã chủ động xử lý tích sản tồn kém hiệu quả nhằm tạo thanh khoản nguồn vốn đầu tư mới cho các dự án tiềm năng có tỉ suất sinh lời cao đóng góp vào sự tăng trưởng và phát triển cho những năm tới.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/01/2019 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *ng*

NGƯỜI LÊN QUẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN *ng*



BÙI TIẾN THẮNG

Nơi nhận:

- Như Trên
- Lưu: KT, VPCT.